

CONTRATO DE USO DE LA INSTALACIÓN

Para: Adventure Facility Concept and Management Naperville LLC, dba Funtopia (la "**Compañía**") y sus afiliados y respectivos accionistas, directores, funcionarios, empleados, contratistas y agentes, así como el propietario de las instalaciones ubicadas en la unidad 103 - 2639 Aurora Ave, Naperville, IL 60540 y sus representantes (denominados conjuntamente como los "**Destinatarios**")

DE:

PADRE/MADRE o TUTOR LEGAL: Susana Duran

En consideración a que la Compañía permita que yo (denominado como "PADRE/MADRE O TUTOR LEGAL") y/o mi Hijo/a (denominado como "**Hijo/a**") asista a su instalación recreativa que cuenta con muros interiores de escalada y se encuentra ubicada en la unidad 103 - 2639 Aurora Ave, Naperville, IL 60540 (la "**Instalación**") y participe u observe de las actividades disponibles en dicha Instalación, incluyendo, pero sin limitarse a, escalada en muro, escalada en roca, circuito ninja, circuito de cuerdas, resbaladilla, área de juego suave (denominadas conjuntamente como las "**Actividades**") y por otra contraprestación onerosa, por el presente documento, acuso recibo y considero como suficiente, yo, en mi nombre y en nombre de mi Hijo/a y nuestros respectivos herederos, albaceas, administradores, representantes legales personales, cesionarios y parientes más cercanos (denominadas conjuntamente como los "**Representantes Legales**"), pacto y acepto lo siguiente:

RECONOCIMIENTO DE LOS RIESGOS. Entiendo que existen riesgos y peligros significativos, tanto conocidos como desconocidos, al participar y/u observar las Actividades. Una lista parcial de los riesgos y peligros incluye: resbalones, tropiezos, caídas, colisiones, sujeciones de caídas, cuerdas, arneses y otros equipos; abrasiones de las paredes, cuerdas, almohadillas o el piso; enredos con cuerdas o equipo; pisos o almohadillas de aterrizaje defectuosos; y fallas en el equipo, incluidas las sujeciones sueltas o dañadas o cuerdas o dispositivos de seguridad desgastados o defectuosos. Dichos riesgos y peligros pueden verse afectados por una serie de factores que incluyen, entre otros: la fuerza física, la coordinación o el sentido del equilibrio de un participante; el tamaño, la experiencia y el entrenamiento en escalada o amarre; el actuar dentro de las propias capacidades; el uso de equipo de seguridad; la cercanía de la atención médica; el cumplimiento de las normas y reglamentos de la instalación (el "**Reglamento**"); el cumplimiento de las instrucciones de los agentes de la Compañía y del personal de la instalación; y la negligencia o los actos u omisiones intencionales de otros, incluidos, pero no limitados a otros participantes, observadores o cualquiera de los exonerados. Reconozco que tales riesgos y peligros pueden causar lesiones graves, enfermedades o incluso la muerte y que los bienes personales que mi hijo/a trae a la instalación pueden perderse, ser robados o dañados y que lo anterior puede ocurrir por accidente, por negligencia o conducta intencional.

ASUNCIÓN DE RIESGOS Y RESPONSABILIDADES. La asistencia de mi hijo/a al centro y su participación en las actividades o su observancia son voluntarias y asumo plenamente el riesgo de que ocurran lesiones personales, enfermedades o muerte a mi hijo/a y el riesgo de que pierdan, roben o dañen bienes personales que me pertenezcan a mí o a mi hijo/a, incluso si dichas lesiones son la enfermedad o la muerte, La pérdida o daño es causada por la negligencia o actos u omisiones intencionales de cualquiera de los Exonerados o de cualquier otra persona y si esto ocurre mientras se participa u observan las Actividades o en cualquier otra área de la Instalación (como en las entradas, salidas o baños) o incluso fuera de las Instalaciones ubicadas en la unidad 103 - 2639 Aurora Ave, Naperville, IL 60540 (como en las aceras o áreas de estacionamiento).

EXENCIÓN Y LIBERACIÓN INCONDICIONAL. Por la presente renuncio a todos los derechos de hacer o presentar cualquier reclamo, demanda, acción, juicio o procedimiento (denominados conjuntamente como los **"Reclamos"**) que yo, mi Hijo/a o nuestros Representantes Legales, sucesores o cesionarios tengan o puedan tener en el futuro en contra de los Exonerados y por la presente libero y eximo para siempre a los Exonerados de todos y cada uno de los Reclamos y de la responsabilidad por o con respecto a cualquier enfermedad, lesión o muerte, daños materiales, pérdidas, costos o gastos sufridos o incurridos como resultado de, o relacionados con mi Hijo/a participando u observando las Actividades o asistiendo a la Instalación, debido a cualquier causa, incluyendo, pero no limitado a, negligencia, actos u omisiones intencionales, incumplimiento de contrato o incumplimiento de cualquier deber de cuidado o supervisión legal o de otro tipo por parte de cualquiera de los Exonerados o de cualquier otra persona.

CONTRATO PARA SEGUIR EL REGLAMENTO. Yo acataré el Reglamento para las Actividades establecidas por la Compañía o su personal o representantes autorizados, y me comprometo a asegurar que mi Hijo/a también cumpla con todo el Reglamento aplicables mientras se encuentre en cualquier parte de la propiedad de la instalación.

INDEMNIZACIÓN. En el caso de que: (a) Yo y/o mi Hijo/a causa o contribuya de cualquier manera a la lesión o muerte de cualquier persona que se encuentre en la Instalación o al daño o pérdida de cualquier propiedad en la Instalación, y/o (b) se hacen o se presentan Reclamos contra los Exonerados en relación con cualquier asunto aquí tratado; Yo estoy de contrato en INDEMNIZAR, LIBERAR DE TODA RESPONSABILIDAD Y DEFENDER a los Exonerados contra todas las reclamos que surjan de la participación mía o de mi Hijo/a en las Actividades. De contrato con estos convenios, reembolsaré a los Exonerados por cualquier daño, contratos razonables y costos de defensa, incluyendo honorarios de abogados, en los que se pueda incurrir debido a cualquier reclamo que se haga en su contra. Acepto que en caso de mi muerte o discapacidad, los términos de este contrato serán vinculantes para mi patrimonio, y mi representante personal, albacea, administrador o tutor estarán obligados a respetarlos y hacerlos cumplir.

SALUD Y SEGURIDAD. Yo garantizo y declaro que mi hijo/a no tiene ninguna enfermedad, enfermedad contagiosa, discapacidad u otra condición que le impida participar de manera segura en las Actividades. Si surge alguna de estas condiciones, consultaré con un profesional médico y obtendré una autorización por escrito antes de permitir que mi hijo/a participe en cualquier actividad.

Reconozco que el Reglamento ha sido diseñado en parte para crear un entorno seguro para los participantes y observadores de las Actividades. Yo garantizo y declaro que mi Hijo/a cumplirá con dicho Reglamento en todo momento mientras se encuentre en la Instalación y reconozco que la Compañía tiene el derecho de suspender, permanente o temporalmente, la participación de mi Hijo/a en las Actividades, a su entera discreción, si lo considera necesario, por cualquier razón.

AUTORIZACIÓN DE TOMA DE FOTOGRAFÍA/REDES SOCIALES/VIDEO. Por la presente otorgo permiso a la Compañía y a sus funcionarios, fideicomisarios, empleados, agentes, estudiantes, representantes, sucesores, licenciarios y cesionarios para fotografiar/grabar videos de mi imagen, semejanza o representación y/o la de mi Hijo/a mientras se encuentre en la Instalación o en cualquier parte de su propiedad. Por la presente otorgo permiso a la Compañía para editar, recortar, retocar o realizar Photoshop sobre cualquiera de dichas fotografías /grabaciones de videos, y renuncio a cualquier derecho de inspeccionar o aprobar cualquier imagen. Por la presente doy mi consentimiento y permito que las fotografías/grabaciones mías y/o de mi Hijo/a sean utilizadas por la Compañía en todo el mundo para cualquier propósito, incluidos los fines educativos y publicitarios, y en cualquier medio, incluidos los impresos y electrónicos, para siempre y sin limitación alguna.

Entiendo que la Compañía puede utilizar dichas fotografías/grabaciones con o sin asociar nombres a las mismas. Además, renuncio a cualquier reclamo de compensación de cualquier tipo por el uso o publicación por parte de la Compañía de fotografías/grabaciones mías y/o de mi Hijo/a.

Por la presente libero y eximo a la Compañía de cualquier reclamo por daños de cualquier tipo (incluyendo, pero no limitado a, invasión de la privacidad; difamación; falsa luz o apropiación indebida de nombre, imagen o semejanza) que surja del uso o publicación de cualquier fotografía mía y/o de mi Hijo/a por parte de la Compañía, y el convenio y la garantía de no demandar o iniciar de otro modo procedimientos legales o administrativos contra la Compañía por dicho uso o publicación en mi nombre, en nombre de mi Hijo/a, o de ayudar o asistir a cualquier otra parte en hacerlo. Todas las concesiones de permiso y consentimiento, y todos los pactos, contratos y entendimientos aquí contenidos son irrevocables y sin limitaciones de tiempo.

VARIOS. No se han hecho declaraciones, promesas, entendimientos o contratos además de las cuatro esquinas de este documento, ya sea verbalmente o por escrito; y este documento abarca todo el contrato entre las partes. Este contrato se regirá e interpretará de contrato con las leyes del Estado de Illinois (pero sin dar efecto a ningún conflicto de leyes). El Estado de Illinois tendrá jurisdicción exclusiva para realizar cualquier procedimiento legal basado en cualquier disposición de este contrato y yo y mi hijo/a nos sometemos irrevocablemente a la jurisdicción exclusiva del Estado de Illinois para tales fines. En cualquier litigio en el que se impugne la validez o aplicabilidad de este contrato, estoy de contrato en que se reembolsarán a la parte vencedora todos los honorarios de abogados y gastos incurridos en la aplicación de este contrato. Si alguna parte de este contrato se considera ilegal, inválida o inaplicable, las partes restantes permanecerán en pleno vigor y efecto. En este contrato, los encabezados son sólo para conveniencia o referencia y no pretenden ser descripciones completas. Se considerará que las palabras utilizadas en singular incluyen el plural y viceversa. Este contrato tiene la intención de ser vinculante para mí, para mi hijo/a, para nuestro(s) representante(s) legal(es), para todos los cesionarios y para cualquier sucesor en interés. Los términos de este contrato se aplicarán a todas y cada una de las visitas al Centro por parte del firmante y del Hijo/a aquí nombrado. La renuncia o falta de ejercicio de la Compañía en cualquier aspecto, cualquier derecho proporcionado por este contrato, no se considerará una renuncia a cualquier otro derecho o recurso al que la Compañía pueda tener derecho.

Nombre del padre/madre/tutor: Susana
Apellidos del padre/madre/tutor: Duran
Dirección (opcional): 309 Bluff Ave La Grange 60525
Teléfono de contacto: +13128377403
Correo electrónico: susanaestefani@gmail.com

1. Nombre del niño: Oscar De Los Santos

- Fecha de nacimiento: 5/25/2015
- Género: Male

2. Nombre del niño:

- Fecha de nacimiento:
- Género:

3. Nombre del niño:

- Fecha de nacimiento:
- Género:

4. Nombre del niño:

- Fecha de nacimiento:
- Género:

5. Nombre del niño:

- Fecha de nacimiento:
- Género:

HE LEÍDO ESTE ACUERDO DE LIBERACIÓN Y EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD, ASUNCIÓN DE RIESGO E INDEMNIZACIÓN, ENTIENDO COMPLETAMENTE SUS TÉRMINOS, ENTIENDO QUE HE RENUNCIADO DERECHOS SUSTANCIALES AL FIRMARLO, Y LO HE FIRMADO LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE SIN INDUCCIÓN, SEGURIDAD O GARANTÍA PARA YO E INTENTO QUE MI FIRMA SEA UNA LIBERACIÓN COMPLETA E INCONDICIONAL DE TODA RESPONSABILIDAD EN LA MAYOR MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY.

Firma:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large 'S' followed by a stylized 'E' and 'H'.

Fecha: 12/5/2025